



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 135086 Sibiu

Nr. cerere	115732
Ziua	22
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180798855



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Str REVOLUTIEI, Nr. 3-5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	135086	128.148	Imobil împrejmuit. Teren cu destinație specială, număr imobil din inventar MAPN: 380 Sibiu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70590 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 1135, din 19/07/2022 emis de Draghici Elena;		
B1	Se înființează cf. 135086 a imobilului cu nr. cad. 135086/Sibiu ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.114228\cf.114228; -- nr.cad.127245\cf.127245;	A1
Inscris Sub Semnatura Privată nr. 292, din 06/09/2011 emis de MINISTERUL APARĂRII NAȚIONALE PRIN UNITATEA 02444; Act Normativ nr. 812, din 15/07/2009 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Lege, înch. 3926/1940 cf, înch. 3926/1940 cf, înch. nr. 8411 din 03/02/2016 cf.; înch. nr. 8406 din 03/02/2016 cf., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN- DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisă din CF 114228/Sibiu, înscrisă prin încheierea nr. 66375 din 19/11/2012; pozitie transcrisă din CF 127245/Sibiu, înscrisă prin încheierea nr. 52616 din 07/06/2018;		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. A7045, din 22/07/2019 emis de MINISTERUL APARĂRII NAȚIONALE UNITATEA MILITARĂ 01512 SI SECRETARIATUL DE STAT PENTRU CULTE; Act Normativ nr. 329, din 23/05/2019 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privată nr. A7046, din 22/07/2019 emis de MINISTERUL APARĂRII NAȚIONALE UNITATEA MILITARĂ 01512 SI SECRETARIATUL DE STAT PENTRU CULTE;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE conf. nr. înch. nr. 66375/2012 cf, înch. nr. 8411 din 03/02/2016 cf.; înch. nr. 8406 din 03/02/2016 cf.; nr. 77748/10/09/2019; dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) MINISTERUL APARĂRII NAȚIONALE		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisă din CF 114228/Sibiu, înscrisă prin încheierea nr. 77748 din 10/09/2019; pozitie transcrisă din CF 127245/Sibiu, înscrisă prin încheierea nr. 90836 din 20/10/2017; pozitie transcrisă din CF 119807/Sibiu, înscrisă prin încheierea nr. 5386 din 24/01/2014, pozitie transcrisă din CF 119809/Sibiu, înscrisă prin încheierea nr. 8411 din 03/02/2016; pozitie transcrisă din CF 119808/Sibiu, înscrisă prin încheierea nr. 8406 din 03/02/2016;		

C. Partea III. SARCINI .

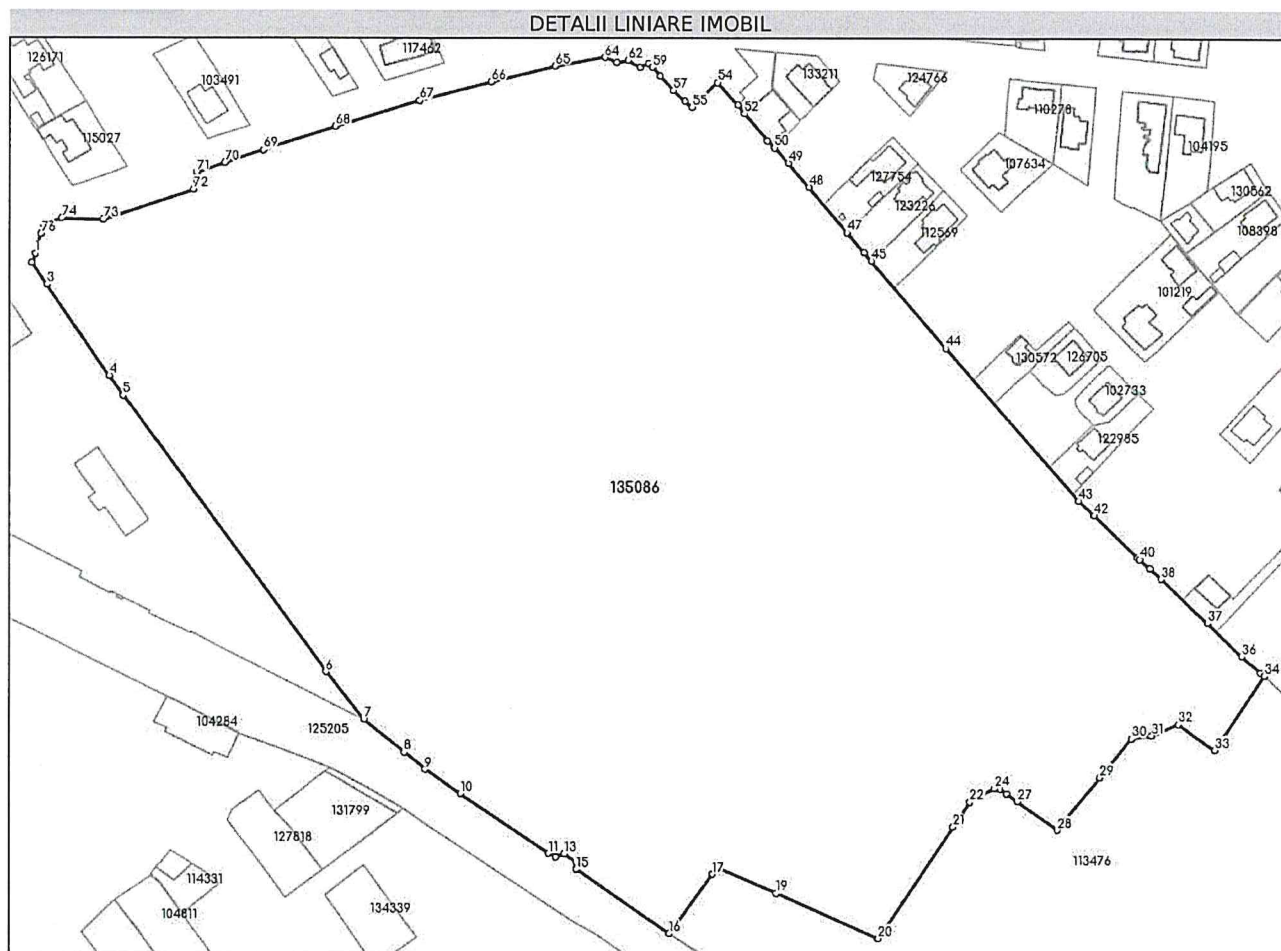
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
135086	128.148	Imobil împrejmuit.Teren cu destinație speciala, numar imobil din inventar MAPN: 380 Sibiu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	128.148	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.393	2	3	12.276	3	4	50.453
4	5	11.122	5	6	157.162	6	7	27.748
7	8	24.115	8	9	12.309	9	10	19.767
10	11	48.815	11	12	3.722	12	13	3.918
13	14	6.659	14	15	3.361	15	16	51.958
16	17	33.741	17	18	4.008	18	19	29.377
19	20	51.52	20	21	61.604	21	22	13.957

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	4.188	23	24	8.587	24	25	2.459
25	26	3.792	26	27	6.159	27	28	22.639
28	29	31.171	29	30	23.041	30	31	8.955
31	32	13.292	32	33	20.535	33	34	40.88
34	35	2.282	35	36	11.617	36	37	21.823
37	38	29.538	38	39	6.732	39	40	6.086
40	41	1.186	41	42	27.718	42	43	9.781
43	44	93.043	44	45	52.663	45	46	5.249
46	47	11.888	47	48	27.215	48	49	14.653
49	50	9.399	50	51	4.566	51	52	16.136
52	53	5.017	53	54	13.949	54	55	16.234
55	56	4.216	56	57	7.378	57	58	8.952
58	59	5.466	59	60	2.37	60	61	4.56
61	62	6.532	62	63	5.351	63	64	5.875
64	65	23.438	65	66	30.107	66	67	33.953
67	68	40.271	68	69	34.903	69	70	18.456
70	71	13.613	71	72	8.039	72	73	43.206
73	74	18.814	74	75	8.748	75	76	4.529
76	1	9.417						

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2024, 13:46

